REGIONE TOSCANA
Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
Viale Giacomo Matteotti, 19 - 51100 PISTOIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero del provvedimento	344
Data del provvedimento	22-09-2026
Oggetto	Liquidazione
Contenuto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- CUP E94H22000210006 E CUP E94H22000220006- MISSIONE 5 INVESTIMENTO 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'- PAGAMENTO SALDO FINALE

Ufficio/Struttura	Direttore
Resp. Ufficio/Struttura	MARIA CHIARA INNOCENTI
Resp. del procedimento	MARIA CHIARA INNOCENTI
Parere e visto di regolarità tecnica	SANDRO NICCOLAI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
198.479,98	**RIMBORSO PROG. A PRIV.**	**1302176600**	**2026**
10.587,91	**IVA SPLIT PAYMENT**	**1204080045**	**2026**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	1	ELENCO DI LIQUIDAZIONE
B	29	COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Documento firmato digitalmente

REGIONE TOSCANA
Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
Viale Giacomo Matteotti, 19 - 51100 PISTOIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Liquidazione
Contenuto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- CUP E94H22000210006 E CUP E94H22000220006- MISSIONE 5 INVESTIMENTO 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'- PAGAMENTO SALDO FINALE

Ufficio/Struttura	Direttore
Resp. Ufficio/Struttura	MARIA CHIARA INNOCENTI - NNCMCH66A59G713L
Resp. del procedimento	MARIA CHIARA INNOCENTI - NNCMCH66A59G713L
Parere e visto di regolarità tecnica	SANDRO NICCOLAI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
198.479,98	**RIMBORSO PROG. A PRIV.**	**1302176600**	**2026**
10.587,91	**IVA SPLIT PAYMENT**	**1204080045**	**2026**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	1	ELENCO DI LIQUIDAZIONE
B	29	COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

documento firmato digitalmente

REGIONE TOSCANA
Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
Viale Giacomo Matteotti, 19 - 51100 PISTOIA

IL DIRETTORE

Premesso che:
- la conferenza zonale dei sindaci Z/D Pistoiese con propria deliberazione n. 2 del 14 maggio 2010 ha approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- a seguito di quanto sopra, ciascun Comune della Zona-Distretto Pistoiese e l'Azienda USL n. 3 hanno deliberato ed approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- il 6 agosto 2010 i sindaci dei comuni della Zona Distretto Pistoiese e il Direttore Generale dell'Azienda USL n. 3 di Pistoia hanno sottoscritto la convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Pistoiese, come da atto repertorio Comune di Pistoia n. 18959 registrato il 10 agosto 2010 al n. 104 Serie 1;
- con deliberazioni dell'Assemblea dei Soci n. 1, n. 2 e n. 3 del 15 settembre 2010 veniva rispettivamente accertata, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto, la regolare costituzione dell'Assemblea dei Soci, veniva eletto il Presidente della SdS e nominata la Giunta Esecutiva;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 25 del 29/11/2017 con la quale è stato approvato lo Statuto della Società della Salute Pistoiese;

Vista inoltre la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 18/06/2026 con la quale è stato eletto il Presidente della Società della Salute Pistoiese nonché Presidente della Giunta Esecutiva e con la quale sono stati nominati i componenti della Giunta Esecutiva della Società della Salute Pistoiese;

Preso atto del provvedimento del Presidente della SdS P.se n. 1 del 21/07/2026 con il quale l'Assessore del Comune di Serravalle Pistoiese, Ilaria Gargini, è stata nominata Vice Presidente della SdS P.se;

Dato atto che il Presidente della SdS Pistoiese ha decretato con atto n. 70 del 03/09/2026 la nomina della dott.ssa Maria Chiara Innocenti quale Direttore della SdS Pistoiese a far data dal 7 settembre 2026;

Richiamato il decreto del Presidente n. 82 del 10.09.2026 con cui veniva nominata la dott.ssa Maria Chiara Innocenti Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 della L. 241/1990 e Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti e contratti in corso istituzionalmente in capo al Consorzio e per tutte le procedure di affidamento e i procedimenti amministrativi in essere;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Viste, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1,1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il Piano Operativo adottato con Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 1 del 28 gennaio 2022;

Visto il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale con cui è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal DD n. 117 del 20 maggio 2022, di approvazione degli elenchi dei distretti sociali finanziabili;

Vista la proposta progettuale presentata sull'applicativo predisposto dalla DG Lotta alla povertà da parte del Soggetto Attuatore Società della Salute Pistoiese relativa all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

Considerata la valutazione di coerenza effettuata dalla competente divisione della DG Lotta alla Povertà e Programmazione sociale con riferimento alla linea di attività 1.2;

Vista la Convenzione redatta dal Ministero della Lavoro e delle Politiche sociali - Direzione Generale Lotta alla Povertà e con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione del PNRR e che la Società della Salute Pistoiese è chiamata a firmare con celerità;

Tenuto conto che i due progetti presentati dalla Sds Pistoiese e che hanno ottenuto la valutazione di coerenza da parte della competente divisione della DG Lotta alla Povertà e Programmazione sociale con riferimento alla linea di attività 1.2, prevedono che, per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, si debba procedere alla riqualificazione, adattamento e/o dotazione domotica di abitazioni destinate all'accoglienza di adulti disabili e/o nuclei familiari con presenza di disabilità e che gli alloggi siano reperiti prevalentemente e in via prioritaria tra quelli di disponibilità pubblica (alloggi di edilizia residenziale pubblica);

Considerato che durante un incontro preliminare alla presentazione dei progetti è stata raccolta positivamente la disponibilità della Società di Edilizia Pubblica Residenziale (SPES) della provincia di Pistoia a collaborare con la Società della Salute Pistoiese per il reperimento e la riqualificazione degli alloggi da destinarsi all'accoglienza di soggetti disabili;

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 19 del 2.9.2022 con la quale è stata prevista la stipula di un accordo con la Società di edilizia residenziale pubblica del territorio (SPES) al fine di raggiungere gli obiettivi previsti per la linea di investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità dalle Milestones (obiettivi qualitativi) e Target (Obiettivi quantitativi) del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR); in particolare l'accordo permetterà di realizzare l'interesse pubblico della ristrutturazione/riqualificazione degli alloggi destinati alle linee di attività:

Progetto individualizzato- Abitazione- lavoro per persone con disabilità

Considerato che con Determinazione del Direttore 147 del 7.7.2023 recante: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) –CUP E94H22000210006 E E94H22000220006 MISSIONE 5 INVESTIMENTO 1.2-PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" si è approvato lo schema di accordo con la Società di edilizia residenziale pubblica (SPES);

Visti gli accordi sottoscritti dalle parti, di cui al rep. 29 del 13.7.2023 riguardante le attività da svolgersi sul CUP E94H22000220006 e di cui al rep. 30 del 13.7.2023 riguardante le attività da svolgersi sul CUP E94H22000210006, nei quali sono state altresì definite all'art. 5 le modalità di erogazione delle risorse economiche secondo la seguente articolazione:

- 15% della somma oggetto dei presenti accordi a seguito di formale comunicazione al MLPS dell'inizio attività avvenuta in data 7.12.2022;
- 10% della somma a titolo di acconto previa presentazione di apposita documentazione attestante l'affidamento dei lavori;
- 30% della somma oggetto dei presenti accordi al 1° stato avanzamento lavori, al completamento del 40% dell'importo dei lavori affidati, previa presentazione della documentazione di contabilità tecnico economica come previsto dalla normativa applicabile;
- 35% della somma oggetto del presente accordo al 2° stato di avanzamento lavori, al completamento del 90% dell'importo dei lavori affidati, previa presentazione della documentazione di contabilità tecnico economica come previsto dalla normativa applicabile;

- 10% a saldo al termine dei lavori e consegna immobile, secondo quanto previsto all'art. 4 comma r) dell'accordo, previa presentazione della documentazione giustificativa secondo la normativa vigente.

Viste le fatture emesse Società di edilizia residenziale pubblica (SPES) con l'indicazione dei CUP E94H22000220006 e E94H22000210006, indicate nell'elenco allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto relative ai lavori e alle attività realizzate nell'ambito del PNNR Missione 5 investimento 1.2;

Viste le determine 10 e 11 del 21 marzo 2025 con cui il Direttore Generale di Spes approvava la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione emessi dal Responsabile Unico del procedimento in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento di barriere architettoniche negli alloggi siti nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle Pistoiese CUP E94H22000220006 e CUP E94H22000210006;

Preso atto delle economie realizzate consistenti in € 13.688,80 (IVA INCLUSA) a valere sul CUP E94H22000210006 e € 47.242,48 (IVA INCLUSA) a valere sul CUP E94H22000220006;

Vista la richiesta del saldo finale inviata dal Rup dell'intervento di ristrutturazione diretto da Spes pari a € 87.757,52 a valere sul CUP E94H22000220006 e di € 121.310,36 a valere sul CUP E94H22000210006;

Rilevato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi di quanto stabilito dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, per il triennio 2024/2026, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 4 del 26 gennaio 2024, con il quale il Consorzio SDS Pistoiese intende dare attuazione al principio della trasparenza secondo quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Verificata la regolarità della posizione contributiva, assistenziale ed amministrativa dei fornitori sopra citati;

Visto l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190 del 23/12/2014, secondo cui, ai fini dell'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) compete ai cessionari o committenti il versamento dell'IVA, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 31 del 18/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025 e il bilancio pluriennale 2025-2027;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 23 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026 e il bilancio pluriennale 2026-2028;

Visto l'art. 21 dello Statuto della SDS Pistoiese e l'art. 31 del D.Lgs.267/2000;

In considerazione di quanto sopra trascritto,

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati

1) Di liquidare e pagare a saldo a favore della società di edilizia residenziale pubblica (SPES) la somma di :

€ 87.757,53 di cui 4.395,53 per Iva relativi alle spese sostenute a valere sul CUP E94H22000220006;

€ 121.310,36 di cui 6.192,38 per Iva relativi alle spese sostenute a valere sul CUP E94H22000210006;

Per un importo complessivo di € 209.067,89 di cui € 10.587,91 per IVA da versare all'erario secondo l'elenco allegato al presente provvedimento a valere sui conti 1302176600 / 1204080045;

2) di dare atto della copertura economica del presente costo sulle voci di bilancio indicate in narrativa e in particolare sui finanziamenti derivati dal PNRR M5C2 Investimento 1.2;

3) di pubblicare il presente atto sul sito della SDS Pistoiese;

4) **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile, nei termini di legge, presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni. I termini per la presentazione del ricorso decorrono dalla data di scadenza del periodo di pubblicazione del presente atto.

F.to IL DIRETTORE
(Maria Chiara Innocenti)

documento firmato digitalmente

DATA 18/09/2026

ALLEGATO A

ELENCO ORDINI/RICEVIMENTI PER MESSA IN PAGAMENTO

Numero ordine/ricevimento				Numero registrazione			Numero fattura	Data fattura	Codice fornitore	Fornitore	Oggetto	Importo lordo da mettere in pagamento	Regolarità DURC - non soggetto /regolare	Note
A1	2026	2425		Q	2026	2864	825	15/09/2026	218659	SPES scrl	liquidazione fatture saldo finale lavori CUP E94H22000210006 PNNR M5C2 1.2	110.549,56 €		
A1	2026	2424		Q	2026	2865	826	15/09/2026	218659	SPES scrl	liquidazione fatture saldo finale compensi CUP E94H22000210006 PNNR M5C2 1.2	10.760,80 €		
A1	2026	2422		Q	2026	2866	827	15/09/2026	218659	SPES scrl	liquidazione fatture saldo finale lavori CUP E94H22000220006 PNNR M5C2 1.2	80.565,91 €		
A1	2026	2421		Q	2026	2867	828	15/09/2026	218659	SPES scrl	liquidazione fatture saldo finale compensi CUP E94H22000220006 PNNR M5C2 1.2	7.191,62 €		

TOTALE 209.067,89 €

s.p.e.s. scrl
società pistoiese edilizia sociale

Società della Salute Pistoiese
pec: *sdspistoiese@postacert.toscana.it*

Comune di Pistoia – Ufficio casa
pec: *comune.pistoia@postacert.toscana.it*

Oggetto: *Intervento di ristrutturazione e adeguamento sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica da realizzare nell'ambito del progetto PNRR Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità"*
PROGETTO 1 Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 5 alloggi nel Comune di Pistoia
Dotazione finanziaria: € 299.998,15 - CUP: E94H22000210006

Comunicazione fine lavori

Ai sensi dell'articolo *Art. 4 Obblighi e responsabilità delle Parti* lettera r, della convenzione firmata in data 10/07/2023, con la presente si comunica che la fine dei lavori relativi al recupero degli alloggi è avvenuta in data 30/12/2024. Con la presente si trasmette l'elenco delle unità immobiliari con le indicazioni delle capienze per ogni alloggio:

Pistoia: Via Aldo Capitini nc.348

CODICE ALLOGGIO	PIANO - INTERNO	CAPIENZA MASSIMA	NR. CAMERE e SUPERFICIE	POSTI LETTO
cod. 001406100001	Piano terra, interno 15	4 persone	1 da 13,20 mq*	da 1 a 2 persone
			1 da 14,30 mq	2 persone
cod. 001406100004	Piano terra, interno 18	4 persone	1 da 19,50 mq	2 persone
			1 da 13,80 mq*	da 1 a 2 persone
cod. 001406100006	Piano terra, interno 20	4 persone	1 da 19,50 mq	2 persone
			1 da 13,80 mq*	da 1 a 2 persone

Pistoia: Via Giuseppe Gentile nc.96

CODICE ALLOGGIO	PIANO - INTERNO	CAPIENZA MASSIMA	NR. CAMERE e SUPERFICIE	POSTI LETTO
cod. 001406170114	Piano quarto, interno 14	4 persone	1 da 14,10 mq	2 persone
			1 da 15,00 mq	2 persone
cod. 001406170115	Piano quarto, interno 15	4 persone	1 da 14,00 mq	2 persone
			1 da 14,10 mq	2 persone

** Si precisa che il Decreto del Ministero della Sanità del 5 luglio 1975 stabilisce che la superficie minima per le camere singole sia pari a 9,00 mq e per quelle doppie sia pari a 14,00 mq; in questa sede si considerano idonee a ospitare due persone anche le camere che non raggiungono pienamente i 14,00 mq minimi.*

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valeria Pasquali

Firmato digitalmente da
VALERIA PASQUALI
O = Ordine degli Architetti di Prato
C = IT
Data e ora della firma: 17/01/2025 10:33:54

s.p.e.s. scrl
società pistoiese edilizia sociale

Via del Villone n. 4 - 51100 Pistoia - Tel. 0573/50421 – Fax 0573/32644 C.F. - P.I. - n. R.I. 01530000478
Cap.Soc. € 1.200.000,00 i.v. - n. R.E.A. 157386 Sito internet: www.spesweb.it

Determina N° 11 del 21 Marzo 2025

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi n. 5 alloggi nel Comune di Pistoia CUP E94H22000210006 – Approvazione Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

* * * * * * * * * *

IL DIRETTORE

RILEVATO CHE:

- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- le Misure di cui alla Missione 5 "*Inclusione e coesione*" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevedevano progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "*Inclusione e coesione*", Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Sottocomponente 1 "*Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale*", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.;

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 09.05.2022 sono stati approvati gli esiti dell'Avviso pubblico di cui sopra, tra i quali vi è ricompreso l'Ambito Sociale Territoriale di Pistoia e, quindi, i progetti presentati dalla Società della Salute area Pistoiese, quale soggetto attuatore, identificati con CUP E94H22000210006 e E94H22000220006;

- in data 21.09.2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione delle misure PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Società della Salute area Pistoiese per l'importo di € 715.000,00 per il progetto identificato con CUP E94H22000210006;

- la Società della Salute ha individuato n. 5 alloggi ERP nel Comune di Pistoia per l'attuazione del relativo progetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'Avviso pubblico n. 1/2022 la Giunta del Comune di Pistoia, in accordo con la Società della Salute, con propria Deliberazione n. 318/2022, autorizzava la Società Pistoiese Edilizia Sociale S.c.r.l. (SPES) alla ristrutturazione degli alloggi Erp di proprietà per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 del PNRR;

- con Convenzione stipulata in data 10.07.2024, la Società della Salute ha conferito mandato alla SPES S.c.r.l. per l'attuazione degli interventi di adeguamento degli alloggi nel Comune di Pistoia per la quota parte di € 299.998,15 rientrante nel finanziamento complessivo di € 715.000,00.

VISTI gli esiti della procedura di gara n. 27921/2023, approvati con Determina del Direttore Generale della SPES S.c.r.l. n. 4 del 17.01.2024, svolta sulla Piattaforma di e-*procurement* Regionale "START" con la quale è risultata aggiudicataria dei lavori l'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. con sede legale in Pistoia alla via Giacometti, n. 3 – Partita Iva n. 01912190475.

PRESO ATTO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'approvazione di una variante progettuale per la risoluzione di alcune problematiche intrinseche alle caratteristiche costruttive degli alloggi, non prevedibili inizialmente nel computo del progetto e riscontrate solo in fase di esecuzione dei lavori stessi: In particolare, la variante ha interessato il risanamento igienico sanitario degli alloggi per l'eliminazione di alcuni difetti costruttivi e per il rinnovo di componenti impiantistici;

- la variante progettuale di cui in precedenza è stata approvata con Determinazione del Direttore Generale della SPES S.c.r.l. n. 52 del 25.10.2024e sono stati affidati alla medesima impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. i relativi valori con contratto Rep. n. 3826 del 29.10.2024 per l'importo aggiuntivo di € 18.786,85 per un totale dell'appalto pari ad € 221.992,83.

VISTO il contratto di appalto Rep. n. 3655 del 06.02.2024 tra S.P.E.S. e l'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. per un importo contrattuale di € 203.205,98 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 13.042,46 non soggetti a ribasso.

VISTO il contratto di appalto Rep. n. 3826 del 29.10.2024 tra S.P.E.S. e l'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. per un importo contrattuale aggiuntivo di € 18.786,85 per un totale dell'appalto pari ad € 221.992,83.

VISTA la nota, acquisita al Prot. n. 1463 del 11.03.2025, dell'Arch. Valeria Pasquali quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto, con la quale chiedeva l'approvazione della Relazione sul conto finale e il conseguente Certificato di Regolare Esecuzione (***Allegato 1***).

PRESO ATTO della Relazione sullo stato finale delle opere sottoscritta dall'Arch. Valeria Pasquali in qualità di Responsabile del procedimento, dall'Arch: Eva Februari quale Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante dell'Impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. quale ditta esecutrice dei lavori per un importo di € 221.992,83.

RILEVATO CHE l'importo finale dei lavori è risultato superiore a quello della perizia di variante per un importo di € 1.008,21 ma, comunque, autorizzato dal Responsabile del procedimento Arch. Valeria Pasquali in quanto trattasi di variazione di piccolo importo che non ha comportato il superamento dell'ammontare del finanziamento.

PRESO ATTO CHE nella Relazione sullo stato finale delle opere il Responsabile del procedimento ha verificato la regolarità contributiva attraverso la richiesta di apposito DURC con riferimento alla data dello stato finale da cui risulta la regolarità dell'Impresa con gli Enti INPS, INAIL e Cassa Edile.

VISTO il prospetto del Conto finale dei lavori presente nella Relazione sullo stato finale redatta dal Responsabile del procedimento, come di seguito riportato:

Descrizione	Data	Importo
ammontare complessivo netto dei lavori risultante dal CONTO FINALE		223.001,04
certificati di acconto rilasciati		
Anticipazione	07.02.2024	40.461,20
n. 1	13.06.2024	60.900,00
n. 2	20.08.2024	60.100,00
n. 3	16.01.2025	53.300,00
sommano acconti corrisposti		214.941,20
resta il credito della ditta		**8.059,84**

VERIFICATA la correttezza della documentazione contabile prodotta.

RITENUTO di approvare la Relazione sullo stato finale e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di cui all'oggetto del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

1) **di prendere atto** della nota, acquisita al Prot. n. 1463 del 11.03.2025, dell'Arch. Valeria Pasquali quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto, con la quale chiedeva l'approvazione della Relazione sul conto finale e il conseguente Certificato di Regolare Esecuzione (***Allegato 1***);

2) **di approvare** la Relazione sullo stato finale e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente Determinazione relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi n. 5 alloggi nel Comune di Pistoia CUP E94H22000210006;

3) **di trasmettere** la presente Determinazione:
   - al Responsabile del procedimento, Arch. Valeria Pasquali;
   - al Direttore lavori, Arch. Eva Februari;
   - alla Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Coradeschi Nadia.

Il Temporary Manager
f.f. Direttore Generale
Dott. Enrico Ciullo

"Allegato n.1" a Determina n. 11 del 21.03.2025

s.p.e.s. scrl
società pistoiese edilizia sociale

RICEVUTO
11 MAR. 2025

Originale
Copie

Lì,

Prot.

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001463 -

Al Temporary Manager ff Direttore Generale
Dott. Enrico Ciullo
Sede

OGGETTO: *Intervento di ristrutturazione e adeguamento sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica da realizzare nell'ambito del progetto PNRR Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità"*

PROG. 1: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 5 alloggi nel Comune di Pistoia - CUP: E94H22000210006

Trasmissione Certificato Regolare Esecuzione

La sottoscritta trasmette in allegato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto per la sua approvazione, la liquidazione del credito all'impresa e lo svincolo delle garanzie prestate.

Certa di un favorevole accoglimento della presente, saluto cordialmente.

Pistoia, lì 11/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valeria Pasquali

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione e adeguamento sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica da realizzare nell'ambito del progetto PNRR Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità"

PROGETTO 1 Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 5 alloggi nel Comune di Pistoia

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001463

CUP: E94H22000210006
Ubicazione: via A. Capitini 348, via G. Gentile 96, Pistoia (PT)
Finanziamento: Decreto direttoriale n° 98/2022 del MLPS.
Impresa: I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in via Alberto Giacometti 3 51100 Pistoia (PT), Partita I.V.A.: 01912190475

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO

Il progetto nel complessivo ha riguardato interventi mirati alla ristrutturazione e all'adeguamento alle normative in materia di superamento delle barriere architettoniche di 5 immobili di proprietà pubblica proprietà del Comune di Pistoia, attualmente destinati a residenza pubblica, siti in via A. Capitini 348 e in via G. Gentile 96.

Gli alloggi sono così identificati:

- Cod. alloggio: 001406100001 - Via Aldo Capitini, 348, piano terra;
- Cod. alloggio: 001406100004 - Via Aldo Capitini, 348, piano terra;
- Cod. alloggio: 001406100006 - Via Aldo Capitini, 348, piano terra;
- Cod. alloggio: 001406170114 - Via G. Gentile, 96, piano quarto;
- Cod. alloggio: 001406170115 - Via Gentile, 96, piano quarto;

Il progetto posto a base di gara garantiva l'adeguamento e l'accessibilità degli spazi in condizioni di sicurezza e autonomia si riportano di seguito i principali elementi di progetto, che mirano a garantire la fruibilità degli spazi anche alle persone con impedita capacità motoria costrette su sedia a ruote:

- miglioramento della distribuzione interna mediante l'eliminazione di tramezzi, muretti e di tutti quegli elementi che possono configurarsi come una barriera architettonica riducendo la fruibilità degli spazi;

- nuovi rivestimenti, pavimenti,
- ampliamento delle porte e/o dei passaggi ove necessario per il rispetto della normativa vigente;
- nuovi servizi igienici con miglioramento della disposizione dei sanitari al fine di garantire la fruizione di ogni singolo sanitario oltre a sufficienti spazi di manovra di una sedia a ruote;
- rifacimento dell'impianto elettrico a norma di legge con automazioni;
- elettrificazione dell'apertura/chiusura degli infissi e dei sistemi di oscuramento non essendo possibile modificarne la tipologia;
- revisione dell'impianto termico con installazione di termo arredi, sostituzione di scaldabagno e/o caldaia in quanto impianto singolo.

2) – GARA D'APPALTO

Premesso che:

- il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, prevede nella Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" un finanziamento complessivo di euro 1.450.000.000,00 in parte destinati all'Investimento 1.2 che ha l'obiettivo di fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità per garantirne l'autonomia;
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, tra i quali vi è anche l'Ambito pistoiese, come Società della Salute Area Pistoiese, soggetto attuatore che ha proposto il finanziamento di due progetti relativi all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità": i due progetti sono identificati con CUP E94H22000210006 e con CUP E94H22000220006;
- è stata sottoscritta in data 21 Settembre 2022 la Convenzione tra Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione delle misure PNRR presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà MLPS e la Società della Salute Area Pistoiese. L'importo finanziato del primo progetto è pari a € 715.000,00 quale importo di finanziamento per la realizzazione complessiva del progetto con CUP E94H22000210006 come previsto dalla convenzione tra SdS e Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in ambito PNRR;

- la Società della Salute ha individuato 5 alloggi erp nel Comune di Pistoia per l'attuazione del progetto con CUP E94H22000210006 relativo all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- visto l'Avviso 1/2022, la Giunta del Comune di Pistoia, in accordo con la Società della Salute Pistoiese, autorizzava SPES scrl alla ristrutturazione di alloggi erp di proprietà del Comune di Pistoia per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 (Componente 2 – Sottocomponente 1) con la deliberazione n. 318/2022;
- con Convenzione stipulata in data 10/07/2024, la Società della Salute Pistoiese conferisce a SPES scrl mandato per l'attuazione dell'intervento di adeguamento degli alloggi nel Comune di Pistoia per un importo pari a € 299.998,15, che costituisce parte della somma totale di € 715.000,00;

SPES S.C.R.L. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001463

Tutto quanto sopra premesso:

- A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di cui alla Determina n. 62 del 14/11/2023, si è proceduto a esperire la gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- A seguito dell'esperimento della gara avvenuta in data 14/12/2023 (tramite piattaforma Start codice n. *27921/2023*), con Determina n. 04 del 17/01/2024 il Direttore della Società Spes scrl ha approvato gli esiti della gara e aggiudicato in via definitiva i lavori all'impresa I.G.C. srl Impresa Generale di Costruzione, con sede in Pistoia (PT) via Giacometti 3, P.IVA 01912190475, con il ribasso del 16,82%.

3) - CONTRATTO D'APPALTO-VARIANTI IN CORSO D'OPERA

I lavori in questione sono stati appaltati all'impresa I.G.C. srl Impresa Generale di Costruzione, con sede in Pistoia (PT) via Giacometti 3, P.IVA 01912190475, e formalizzati con contratto d'appalto Rep. 3655 del 06/02/2024, per un importo contrattuale di € 203.205,98 al netto del ribasso d'asta del 16,82% comprensivo di € 13.042,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Durante i lavori si è riscontrata la necessità di alcune modifiche progettuali mirate alla risoluzione di problematiche intrinseche delle caratteristiche costruttive degli alloggi, non previste inizialmente nel computo di progetto: queste soluzioni tecniche sono state valutate di concerto con la Direzione lavori, l'Impresa e il R.U.P e sono risultate fondamentali per il risanamento igienico sanitario degli alloggi, per l'eliminazione di alcuni difetti costruttivi e per il rinnovo di componenti

impiantistici. Si è trattato di lavori riconducibili alla categoria della manutenzione straordinaria, strettamente connessi con l'oggetto finanziato dal Programma, che sono immediatamente apparsi necessari e non rimandabili e che pertanto sono stati eseguiti.

I lavori suppletivi, approvati con Determina n°52 del 25/10/2024, sono stati affidati mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo Rep. 3826 del 29.10.2024, le variazioni di cui sopra hanno comportato un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari a € 18.786,85, al netto del ribasso del 16,82% e oltre IVA di legge, per un totale di € 221.992,83 (al netto del ribasso del 16,82% e oltre IVA di legge).

Per tali opere sono stati inoltre redatti e sottoscritti fra le parti appositi verbali di concordamento nuovi prezzi:

- Verbale N°1 sottoscritto in data 06/06/2024 per i prezzi da NP01 a NP09.

Nella contabilità finale si rileva quanto segue:

- l'importo finale dei lavori, come da contabilità firmata dalle Parti, è risultato pari a € 223.001,04, al netto del ribasso del 16,82% e oltre IVA di legge;
- l'importo stabilito dalla perizia di variante n°1 è pari a € 221.992,83, al netto del ribasso del 16,82% e oltre IVA di legge;
- l'importo finale dei lavori, pertanto, è risultato superiore a quello della perizia per una somma pari a € 1.008,21.

La variazione è inferiore al 5% dell'importo lavori della perizia di variante, pertanto è stato autorizzato dal R.U.P. Arch. Valeria Pasquali; tale variazione non ha comportato il superamento dell'importo del finanziamento.

4) - DIREZIONE LAVORI

I lavori furono diretti dalla Sottoscritta Arch. Eva Februari (dipendente SPES Scrl).

5) - CONSEGNA LAVORI

La consegna dei lavori venne effettuata il giorno 01/02/2024, come da regolare verbale.

6) - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del Contratto era fissata in 270 giorni naturali e continuativi a decorrere dalla data della consegna lavori, con conseguente fine lavori al 28/10/2024;

7) – SOSPENSIONI O PROROGHE

I lavori non hanno subìto sospensioni. A seguito dell'approvazione della perizia di variante n°1 avvenuta con Determina n°52 del 25/10/2024 sono stati concessi ulteriori 45 giorni per l'esecuzione dei lavori, con conseguente slittamento della data ultima di fine lavori al 12/12/2024.

8) - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori risulta avvenuta il giorno 12/12/2024 come da Verbale Ultimazione Lavori redatto in data medesima e quindi entro i termini contrattuali.

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001463

9) – SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti a seguito di richieste pervenute da parte dell'impresa appaltatrice I.G.C. srl:

- Su richiesta del 03/05/2024 prot. n. 2546, all'impresa Servizio Assistenza F.M. srl, con sede legale in Pistoia (PT) Via Provinciale Lucchese, 252/A - C.F. e P.IVA 01328920473, per il rifacimento dell'impianto idraulico e termoidraulico.
- Su richiesta del 16/05/2024 prot. n. 2965, all'impresa BEMA snc di Luca Maccari, con sede legale in Monsummano T.me (PT) Via Magellano 115 - C.F. e P.IVA 01252320476, per il rifacimento dell'impianto elettrico.

Le ditte in subappalto, sono state pagate direttamente dall'impresa I.G.C. srl, come da fatture quietanzate e relative autocertificazioni fornite alla D.L.

10) - ASSICURAZIONI

Presso l'I.N.A.I.L. di Pistoia la ditta è assicurata con codice n° 20037254/58

Posizione assicurativa n° 95003737/05

Risulta iscritta all'INPS sede di Pistoia al n° 6305273813

Risulta iscritta alla cassa edile di Pistoia con matricola 11670

Risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Pistoia al numero REA 190203

Ai sensi delle norme vigenti è stato richiesto il D.U.R.C. con riferimento alla data dello stato finale il 12/12/2024 da cui l'impresa risulta in regola con gli Enti INPS, INAIL e Cassa edile fino al 07/01/2025.

11) – CAUZIONE

L'Impresa aggiudicataria a garanzia degli obblighi nascenti con il presente contratto ha provveduto alla cauzione definitiva mediante presentazione di polizza fidejussoria n. 2024/50/2686806 emessa da Reale Mutua Assicurazioni in data 30/01/2024 per Euro 10.106,30, pari al 5,00% dell'ammontare dell'appalto, conservata in originale agli atti dell'Azienda. L'Impresa ha altresì provveduto a presentare alla S.P.E.S. la polizza assicurativa ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'art. 117 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

12) - INFORTUNI

Nel corso dei lavori non vi sono stati infortuni di alcun genere.

13) - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

14) - CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Dal conto finale, sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice, si determinano le seguenti risultanze:

	Data	Importo €
Ammontare complessivo netto dei lavori risultante dallo STATO FINALE	12/12/2024	**223.001,04 €**
A dedurre acconti già corrisposti		
Anticipazione	07/02/2024	40.641,20 €
Certificato di pagamento n°1	13/06/2024	60.900,00 €
Certificato di pagamento n°2	20/08/2024	60.100,00 €
Certificato di pagamento n°3	16/01/2024	53.300,00 €
Sommano acconti corrisposti		**214.941,20 €**
Risulta il Credito all'Impresa		**8.059,84 €**

15) – RISERVE

L'Impresa Appaltatrice non ha iscritto riserve sul registro di contabilità.

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001463

16) - AVVISO AD OPPONENDUM

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante il corso dei lavori non vi sono state occupazioni, temporanee o permanenti, di stabili o prodotti di stabili o prodotti danni a carico di terzi;

17) - CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI

Non risulta che l'Impresa Appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, né abbia comunque disposto dei crediti stessi, e che non esistano impedimenti comunque notificati sulle somme da corrispondere all'Impresa in relazione ai lavori in oggetto.

18) - RISULTANZE DELLA VISITA DI COLLAUDO

A seguito della visita di collaudo effettuata in contraddittorio con il Direttore tecnico di cantiere Arch. Massimiliano Giachini dell'Impresa I.G.C. srl risulta che tutti i lavori sono stati eseguiti alla regola d'arte rispettando le norme di Capitolato e le indicazioni di progetto e quelle impartite dalla Direzione Lavori.

	Data	Importo €
Ammontare complessivo netto dei lavori risultante dallo STATO FINALE	12/12/2024	**223.001,04 €**
A dedurre acconti già corrisposti		
Anticipazione	07/02/2024	40.641,20 €
Certificato di pagamento n°1	13/06/2024	60.900,00 €
Certificato di pagamento n°2	20/08/2024	60.100,00 €
Certificato di pagamento n°3	16/01/2024	53.300,00 €
Sommano acconti corrisposti		**214.941,20 €**
Risulta il Credito all'Impresa		**8.059,84 €**

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accettata la sostanziale regolarità dei registri contabili, mediante revisione contabile degli atti di liquidazione dei lavori il cui stato finale risulta come segue:

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto, del capitolato speciale d'appalto e delle disposizioni contrattuali e successive modifiche e integrazioni, con materiali appropriati ed a regola d'arte;
b) che l'ammontare complessivo del conto finale definitivamente accertato in **€ 8.059,84** rientra nella somma autorizzata;
c) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
d) che non risultano cessioni di crediti a favore di terzi;
e) che non è stata necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum;
f) che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni date dal sottoscritto Direttore dei Lavori;
g) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

C E R T I F I C A

che i lavori di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 5 alloggi e.r.p. di competenza S.P.E.S. Scrl ubicati nel Comune di Pistoia in via A. Capitini 348 e via G. Gentile 96 affidati all'impresa I.G.C. srl con sede legale in Pistoia (PT), Via A. Giacometti, 3 P.Iva 01912190475, con contratto di cui al punto 3,

SONO COLLAUDABILI,

e con il presente atto li

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001463

COLLAUDA

liquidando all'impresa I.G.C. srl la somma di **€ 8.059,84**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto e autorizza la stessa allo svincolo della polizza di garanzia fidejussoria per l'anticipazione n.2024/50/2687442 stipulata con Società Reale Mutua di Assicurazioni (filiale 563-Montecatini Terme).

Pistoia, 03/03/2025

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Eva Februari)

Il Rappresentante dell'Impresa
(*Arch. Massimiliano Giachini*)

I.G.C. s.r.l.
S.L.: Via Alberto Giacometti 3 - 51100 PISTOIA
N. Reg. Imp. di Pistoia, C.F. e P.I. 01913190475
Cap. Soc. i.v. 400.000,00 Euro
R.E.A PT 190203
Tel. 0572-445256

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Valeria Pasquali)

PNRR
Intervento di abbattimento delle barriere architettoniche su 5 alloggi di ErP nel Comune di Pistoia da realizzare nell'ambito del progetto
CUP E94H220000210006
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2
SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZISOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ"
€ 299.998,15 - CIG A02964674D

SALDO Società della Salute Pistoiese	**IMPORTO**
Costo di realizzazione tecnica (lavori)	**106.297,65**
Spese tecniche e generali	8.820,33
Costo totale dell'intervento	**115.117,98**
I.V.A. al 4% su lavori	4.251,91
I.V.A. al 22% su spese tecniche generali e complessive	1.940,47
TOTALE GENERALE	***121.310,36***

Fattura per lavori	106.297,65
Iva 4% su lavori	4.251,91
Totale (a)	**110.549,56**
Fattura per compensi tecnici	8.820,33
Iva 22% su compensi tecnici	1.940,47
Totale (b)	**10.760,80**
Totale (a+b)	**121.310,36**

s.p.e.s. scrl
società pistoiese edilizia sociale

Società della Salute Pistoiese
pec: *sdspistoiese@postacert.toscana.it*

Comune di Pistoia
pec: *comune.pistoia@postacert.toscana.it*

Comune di Quarrata
pec: *comune.quarrata@postacert.toscana.it*

Comune di Serravalle P.se
pec:\amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Oggetto: *Intervento di ristrutturazione e adeguamento sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica da realizzare nell'ambito del progetto PNRR Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità"*
PROGETTO 2 Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 4 alloggi nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.Se - Dotazione finanziaria: € 300.000,00 - CUP: E94H22000220006
Comunicazione fine lavori

Ai sensi dell'articolo *Art. 4 Obblighi e responsabilità delle Parti* lettera r, della convenzione firmata in data 10/07/2023, con la presente si comunica che la fine dei lavori relativi al recupero degli alloggi è avvenuta in data 30/12/2024. Con la presente si trasmette l'elenco delle unità immobiliari con le indicazioni delle capienze per ogni alloggio:

Pistoia: Via Giuseppe Gentile nc.96

CODICE ALLOGGIO	PIANO - INTERNO	CAPIENZA MASSIMA	NR. CAMERE e SUPERFICIE	POSTI LETTO
cod. 001406170102	Piano terra, interno 2	4 persone	1 da 14,10 mq	2 persone
			1 da 15,00 mq	2 persone

Quarrata: Via Bocca di Gora e Tinaia nc.69

CODICE ALLOGGIO	PIANO - INTERNO	CAPIENZA MASSIMA	NR. CAMERE e SUPERFICIE	POSTI LETTO
cod. 001700220101	Piano terra, interno 1	3 persone	1 da 9,00 mq	1 persona
			1 da 17,00 mq	2 persone

Quarata: Via dei Ronchi nc.12

CODICE ALLOGGIO	PIANO - INTERNO	CAPIENZA MASSIMA	NR. CAMERE e SUPERFICIE	POSTI LETTO
cod. 001700120101	Piano primo, interno 1	5 persone	1 da 15,20 mq	2 persone
			1 da 13,70 mq*	da 1 a 2 persone
			1 da 9,00 mq	1 persona

Serravalle Pistoiese: Via Forra di Castelnuovo nc.1

CODICE ALLOGGIO	PIANO - INTERNO	CAPIENZA MASSIMA	NR. CAMERE e SUPERFICIE	POSTI LETTO
cod. 002000120101	Piano terra	3 persone	1 da 14,00 mq	2 persone
			1 da 9,40 mq	1 persona

** Si precisa che il Decreto del Ministero della Sanità del 5 luglio 1975 stabilisce che la superficie minima per le camere singole sia pari a 9,00 mq e per quelle doppie sia pari a 14,00 mq; in questa sede si considerano idonee a ospitare due persone anche le camere che non raggiungono pienamente i 14,00 mq minimi.*

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valeria Pasquali

Firmato digitalmente da
VALERIA PASQUALI
O = Ordine degli Architetti di Prato
C = IT
Data e ora della firma: 17/01/2025 10:33:08

s.p.e.s. scrl
società pistoiese edilizia sociale

Via del Villone n. 4 - 51100 Pistoia - Tel. 0573/50421 – Fax 0573/32644 C.F. - P.I. - n. R.I. 01530000478
Cap.Soc. € 1.200.000,00 i.v. - n. R.E.A. 157386 Sito internet: www.spesweb.it

Determina N° 10 del 21 Marzo 2025

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi n. 4 alloggi nel Comune di Pistoia, Quarrata e Serravalle Pistoiese CUP: E94H22000220006 – Approvazione Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

* * * * * * * * * *

IL DIRETTORE

RILEVATO CHE:

- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- le Misure di cui alla Missione 5 "*Inclusione e coesione*" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevedevano progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "*Inclusione e coesione*", Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Sottocomponente 1 "*Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale*", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.;

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 09.05.2022 sono stati approvati gli esiti dell'Avviso pubblico di cui sopra, tra i quali vi è ricompreso l'Ambito Sociale Territoriale di Pistoia e, quindi, i progetti presentati dalla Società della Salute area Pistoiese, quale soggetto attuatore, identificati con CUP E94H22000210006 e E94H22000220006;

- in data 21.09.2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione delle misure PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Società della Salute area Pistoiese per l'importo di € 715.000,00 per il progetto identificato con CUP E94H22000220006;

- la Società della Salute ha individuato n. 4 alloggi ERP nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle Pistoiese per l'attuazione del relativo progetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'Avviso pubblico n. 1/2022 la Giunta del Comune di Pistoia, in accordo con la Società della Salute, con propria Deliberazione n. 318/2022, autorizzava la Società Pistoiese Edilizia Sociale S.c.r.l. (SPES) alla ristrutturazione degli alloggi Erp di proprietà per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 del PNRR;

- l'Avviso pubblico n. 1/2022 la Giunta del Comune di Quarrata, in accordo con la Società della Salute, con propria Deliberazione n. 211/2022, autorizzava la Società Pistoiese Edilizia Sociale S.c.r.l. (SPES) alla ristrutturazione degli alloggi Erp di proprietà per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 del PNRR;

- l'Avviso pubblico n. 1/2022 la Giunta del Comune di Serravalle Pistoiese, in accordo con la Società della Salute, con propria Deliberazione n. 191/2022, autorizzava la Società Pistoiese Edilizia Sociale S.c.r.l. (SPES) alla ristrutturazione degli alloggi Erp di proprietà per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 del PNRR;

- con Convenzione stipulata in data 10.07.2024, la Società della Salute ha conferito mandato alla SPES S.c.r.l. per l'attuazione degli interventi di adeguamento degli alloggi nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle Pistoiese per la quota parte di € 300.000,00 rientrante nel finanziamento complessivo di € 715.000,00.

VISTI gli esiti della procedura di gara n. 27935/2023, approvati con Determina del Direttore Generale della SPES S.c.r.l. n. 5 del 17.01.2024, svolta sulla Piattaforma di e-*procurement* Regionale "START" con la quale è risultata aggiudicataria dei lavori l'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. con sede legale in Pistoia alla via Giacometti, n. 3 – Partita Iva n. 01912190475.

PRESO ATTO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'approvazione di una variante progettuale per la risoluzione di alcune problematiche intrinseche alle caratteristiche costruttive degli alloggi, non prevedibili inizialmente nel computo del progetto e riscontrate solo in fase di esecuzione dei lavori stessi: In particolare, la variante ha interessato il risanamento igienico sanitario degli alloggi per l'eliminazione di alcuni difetti costruttivi e per il rinnovo di componenti impiantistici;

- la variante progettuale di cui in precedenza è stata approvata con Determinazione del Direttore Generale della SPES S.c.r.l. n. 51 del 25.10.2024e sono stati affidati alla medesima impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. i relativi valori con contratto Rep. n. 3825 del 29.10.2024 per l'importo aggiuntivo di € 11.542,02 per un totale dell'appalto pari ad € 193.845,29.

VISTO il contratto di appalto Rep. n. 3656 del 06.02.2024 tra S.P.E.S. e l'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. per un importo contrattuale di € 182.303,27 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 11.886,47 non soggetti a ribasso.

VISTO il contratto di appalto Rep. n. 3825 del 29.10.2024 tra S.P.E.S. e l'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. per un importo contrattuale aggiuntivo di € 11.542,02 per un totale dell'appalto pari ad € 193.845,29.

VISTA la nota, acquisita al Prot. n. 1462 del 11.03.2025, dell'Arch. Valeria Pasquali quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto, con la quale chiedeva l'approvazione della Relazione sul conto finale e il conseguente Certificato di Regolare Esecuzione (***Allegato 1***).

PRESO ATTO della Relazione sullo stato finale delle opere sottoscritta dall'Arch. Valeria Pasquali in qualità di Responsabile del procedimento, dall'Arch: Eva Februari quale Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante dell'Impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzione S.r.l. quale ditta esecutrice dei lavori per un importo di € 191.435,93.

PRESO ATTO CHE nella Relazione sullo stato finale delle opere il Responsabile del procedimento ha verificato la regolarità contributiva attraverso la richiesta di apposito DURC con riferimento alla data dello stato finale da cui risulta la regolarità dell'Impresa con gli Enti INPS, INAIL e Cassa Edile.

VISTO il prospetto del Conto finale dei lavori presente nella Relazione sullo stato finale redatta dal Responsabile del procedimento, come di seguito riportato:

Descrizione	Data	Importo
ammontare complessivo netto dei lavori risultante dal CONTO FINALE		191.435,93
certificati di acconto rilasciati		
Anticipazione	07.02.2024	36.460,65
n. 1	13.06.2024	53.300,00
n. 2	23.09.2024	52.000,00
n. 3	16.01.2025	44.300,00
sommano acconti corrisposti		186.060,65
resta il credito della ditta		**5.375,28**

VERIFICATA la correttezza della documentazione contabile prodotta.

RITENUTO di approvare la Relazione sullo stato finale e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di cui all'oggetto del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

1) **di prendere atto** della nota, acquisita al Prot. n. 1462 del 11.03.2025, dell'Arch. Valeria Pasquali quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto, con la quale chiedeva l'approvazione della Relazione sul conto finale e il conseguente Certificato di Regolare Esecuzione (***Allegato 1***);

2) **di approvare** la Relazione sullo stato finale e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente Determinazione relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi n. 4 alloggi nel Comune di Pistoia, Quarrata e Serravalle Pistoiese CUP: E94H22000220006;

3) **di trasmettere** la presente Determinazione:
   - al Responsabile del procedimento, Arch. Valeria Pasquali;
   - al Direttore lavori, Arch. Eva Februari;
   - alla Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Coradeschi Nadia.

Il Temporary Manager
f.f. Direttore Generale
Dott. Enrico Ciullo

Enrico Ciullo

" Allegato n. 1a Determina n. 10 del 21032025 "

s.p.e.s. scrl
società pistoiese edilizia sociale

RICEVUTO
11 MAR. 2025

Originale DG
Copie

Lì,

Prot. S.P.E.S. PISTOIA DATA PROT. N. 11.03.25 001462

Al Temporary Manager ff Direttore Generale
Dott. Enrico Ciullo
Sede

OGGETTO: *Intervento di ristrutturazione e adeguamento sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica da realizzare nell'ambito del progetto PNRR Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità"*

PROG. 2: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 4 alloggi nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.se - CUP: E94H22000220006

Trasmissione Certificato Regolare Esecuzione

La sottoscritta trasmette in allegato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto per la sua approvazione, la liquidazione del credito all'impresa e lo svincolo delle garanzie prestate.

Certa di un favorevole accoglimento della presente, saluto cordialmente.

Pistoia, lì 11/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valeria Pasquali

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione e adeguamento sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica da realizzare nell'ambito del progetto PNRR Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità"

PROGETTO 2 Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 4 alloggi nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.se

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001462

CUP: E94H22000220006
Ubicazione: via G. Gentile 96, Pistoia (PT), via dei Ronchi 12 e via Bocca di Gora e Tinaia 69, Quarrata (PT), via Forra di Castelnuovo 1, Serravalle P.se (PT)
Finanziamento: Decreto direttoriale n° 98/2022 del MLPS.
Impresa: I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in via Alberto Giacometti 3 51100 Pistoia (PT), Partita I.V.A.: 01912190475

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO

Il progetto nel complessivo ha riguardato interventi mirati alla ristrutturazione e all'adeguamento alle normative in materia di superamento delle barriere architettoniche di 4 immobili di proprietà pubblica proprietà dei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.se, attualmente destinati a residenza pubblica, identificati come segue:

- Cod. alloggio: 001406170102 - Via Gentile, 96, piano terra - Pistoia;
- Cod. alloggio: 001700120101 - Via dei Ronchi, 12, piano primo - Quarrata;
- Cod. alloggio: 001700220101 - Via Bocca di Gora e Tinaia, 69, piano terra - Quarrata;
- Cod. alloggio: 002000120101 - Via Forra di Castelnuovo, 1, piano terra - Serravalle P.se;

Il progetto posto a base di gara garantiva l'adeguamento e l'accessibilità degli spazi in condizioni di sicurezza e autonomia si riportano di seguito i principali elementi di progetto, che mirano a garantire la fruibilità degli spazi anche alle persone con impedita capacità motoria costrette su sedia a ruote:

- miglioramento della distribuzione interna mediante l'eliminazione di tramezzi, muretti e di tutti quegli elementi che possono configurarsi come una barriera architettonica riducendo la fruibilità degli spazi;
- nuovi rivestimenti, pavimenti;

- ampliamento delle porte e/o dei passaggi ove necessario per il rispetto della normativa vigente;
- nuovi servizi igienici con miglioramento della disposizione dei sanitari al fine di garantire la fruizione di ogni singolo sanitario oltre a sufficienti spazi di manovra di una sedia a ruote;
- rifacimento dell'impianto elettrico a norma di legge con automazioni;
- elettrificazione dell'apertura/chiusura degli infissi e dei sistemi di oscuramento non essendo possibile modificarne la tipologia;
- revisione, dell'impianto termico con installazione di termo arredi, sostituzione di scaldabagno e/o caldaia in quanto impianto singolo.

2) – GARA D'APPALTO

Premesso che:

- il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, prevede nella Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" un finanziamento complessivo di euro 1.450.000.000,00 in parte destinati all'Investimento 1.2 che ha l'obiettivo di fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità per garantirne l'autonomia;
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, tra i quali vi è anche l'Ambito pistoiese, come Società della Salute Area Pistoiese, soggetto attuatore che ha proposto il finanziamento di due progetti relativi all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità": i due progetti sono identificati con CUP E94H22000210006 e con CUP E94H22000220006;
- è stata sottoscritta in data 21 Settembre 2022 la Convenzione tra Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione delle misure PNRR presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà MLPS e la Società della Salute Area Pistoiese. L'importo finanziato del primo progetto è pari a € 715.000,00 quale importo di finanziamento per la realizzazione complessiva del progetto con CUP E94H22000220006 come previsto dalla convenzione tra SdS e Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in ambito PNRR;

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001462

- la Società della Salute ha individuato 4 alloggi erp nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.se per l'attuazione del progetto con CUP E94H22000220006 relativo all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- visto l'Avviso 1/2022, la Giunta del Comune di Pistoia, in accordo con la Società della Salute Pistoiese, autorizzava SPES scrl alla ristrutturazione di alloggi erp di proprietà del Comune di Pistoia per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 (Componente 2 – Sottocomponente 1) con la deliberazione n. 318/2022;
- visto l'Avviso 1/2022, la Giunta del Comune di Quarrata, in accordo con la Società della Salute Pistoiese, autorizzava SPES scrl alla ristrutturazione di alloggi erp di proprietà del Comune di Quarrata per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 (Componente 2 – Sottocomponente 1) con la deliberazione n. 211/2022;
- visto l'Avviso 1/2022, la Giunta del Comune di Serravalle P.se, in accordo con la Società della Salute Pistoiese, autorizzava SPES scrl alla ristrutturazione di alloggi erp di proprietà del Comune di Serravalle P.se per la realizzazione degli obiettivi previsti dalla Missione 5 (Componente 2 – Sottocomponente 1) con la deliberazione n. 191/2022;
- con Convenzione stipulata in data 10/07/2024, la Società della Salute Pistoiese conferisce a SPES scrl mandato per l'attuazione dell'intervento di adeguamento degli alloggi nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.se per un importo pari a € 300.00,00, che costituisce parte della somma totale di € 715.000,00;

Tutto quanto sopra premesso:

- A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di cui alla Determina n. 63 del 14/11/2023, si è proceduto a esperire la gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- A seguito dell'esperimento della gara avvenuta in data 14/12/2023 (tramite piattaforma Start codice n. *27935/2023*), con Determina n. 05 del 17/01/2024 il Direttore della Società Spes scrl ha approvato gli esiti della gara e aggiudicato in via definitiva i lavori all'impresa I.G.C. srl Impresa Generale di Costruzione, con sede in Pistoia (PT) via Giacometti 3, P.IVA 01912190475, con il ribasso del 11,27%.

3) - CONTRATTO D'APPALTO-VARIANTI IN CORSO D'OPERA

I lavori in questione sono stati appaltati all'impresa I.G.C. srl Impresa Generale di Costruzione, con sede in Pistoia (PT) via Giacometti 3, P.IVA 01912190475, e formalizzati con contratto d'appalto Rep. 3656 del 06/02/2024, per un importo contrattuale di € 182.303,27 al netto del ribasso d'asta del 11,27% comprensivo di € 11.886,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Durante i lavori si è riscontrata la necessità di alcune modifiche progettuali mirate alla risoluzione di problematiche intrinseche delle caratteristiche costruttive degli alloggi, non previste inizialmente nel computo di progetto: queste soluzioni tecniche sono state valutate di concerto con la Direzione lavori, l'Impresa e il R.U.P e sono risultate fondamentali per il risanamento igienico sanitario degli alloggi, per l'eliminazione di alcuni difetti costruttivi e per il rinnovo di componenti impiantistici. Si è trattato di lavori riconducibili alla categoria della manutenzione straordinaria, strettamente connessi con l'oggetto finanziato dal Programma, che sono immediatamente apparsi necessari e non rimandabili e che pertanto sono stati eseguiti.

I lavori suppletivi, approvati con Determina n°51 del 25/10/2024, sono stati affidati mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo Rep. 3825 del 29.10.2024, le variazioni di cui sopra hanno comportato un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari a € 11.542,02, al netto del ribasso del 11,27% e oltre IVA di legge, per un totale di € 193.845,29 (al netto del ribasso del 11,27% e oltre IVA di legge).

Per tali opere sono stati inoltre redatti e sottoscritti fra le parti appositi verbali di concordamento nuovi prezzi:

- Verbale N°1 sottoscritto in data 06/06/2024 per i prezzi da NP01 a NP09.
- Verbale N°2 sottoscritto in data 04/07/2024 per i prezzi da NP10 a NP11.
- Verbale N°3 sottoscritto in data 09/09/2024 per i prezzi da NP12 a NP14.
- Verbale N°4 sottoscritto in data 10/12/2024 per i prezzi da NP15.

Nella contabilità finale si rileva quanto segue:

- l'importo finale dei lavori, come da contabilità firmata dalle Parti, è risultato pari a € 191.435,93, al netto del ribasso del 11,27% e oltre IVA di legge;
- l'importo stabilito dalla perizia di variante n°1 è pari a € 193.845,29, al netto del ribasso del 11,27% e oltre IVA di legge;
- l'importo finale dei lavori, pertanto, è risultato inferiore a quello della perizia per una somma pari a € 2.409,36.

4) - DIREZIONE LAVORI

I lavori furono diretti dalla Sottoscritta Arch. Eva Februari (dipendente SPES S.r.l.

S.P.E.S. S.r.l.
PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001462

5) - CONSEGNA LAVORI

La consegna dei lavori venne effettuata il giorno 01/02/2024, come da regolare verbale.

6) - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del Contratto era fissata in 270 giorni naturali e continuativi a decorrere dalla data della consegna lavori, con conseguente fine lavori al 28/10/2024;

7) – SOSPENSIONI O PROROGHE

I lavori non hanno subito sospensioni. A seguito dell'approvazione della perizia di variante n°1 avvenuta con Determina n°51 del 25/10/2024 sono stati concessi ulteriori 45 giorni per l'esecuzione dei lavori, con conseguente slittamento della data ultima di fine lavori al 12/12/2024.

8) - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori risulta avvenuta il giorno 12/12/2024 come da Verbale Ultimazione Lavori redatto in data medesima e quindi entro i termini contrattuali.

9) – SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti a seguito di richieste pervenute da parte dell'impresa appaltatrice I.G.C. srl:

- Su richiesta del 03/05/2024 prot. n. 2546, all'impresa Servizio Assistenza F.M. srl, con sede legale in Pistoia (PT) Via Provinciale Lucchese, 252/A - C.F. e P.IVA 01328920473, per il rifacimento dell'impianto idraulico e termoidraulico.
- Su richiesta del 16/05/2024 prot. n. 2965, all'impresa BEMA snc di Luca Maccari, con sede legale in Monsummano T.me (PT) Via Magellano 115 - C.F. e P.IVA 01252320476, per il rifacimento dell'impianto elettrico.

Le ditte in subappalto, sono state pagate direttamente dall'impresa I.G.C. srl, come da fatture quietanzate e relative autocertificazioni fornite alla D.L.

10) - ASSICURAZIONI

Presso l'I.N.A.I.L. di Pistoia la ditta è assicurata con codice n° 20037254/58

Posizione assicurativa n° 95003737/05

Risulta iscritta all'INPS sede di Pistoia al n° 6305273813

Risulta iscritta alla cassa edile di Pistoia con matricola 11670

Risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Pistoia al numero REA 190203

Ai sensi delle norme vigenti è stato richiesto il D.U.R.C. con riferimento alla data dello stato finale il 12/12/2024 da cui l'impresa risulta in regola con gli Enti INPS, INAIL e Cassa edile fino al 07/01/2025.

11) – CAUZIONI

L'Impresa aggiudicataria a garanzia degli obblighi nascenti con il presente contratto ha provveduto alla cauzione definitiva mediante presentazione di polizza fidejussoria n. 2024/50/2686805 emessa da Reale Mutua Assicurazioni in data 30/01/2024 per Euro 10.160,30, pari al 5,00% dell'ammontare dell'appalto, conservata in originale agli atti dell'Azienda. L'Impresa ha altresì provveduto a presentare alla S.P.E.S. la polizza assicurativa ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'art. 117 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

12) - INFORTUNI

Nel corso dei lavori non vi sono stati infortuni di alcun genere.

13) - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

14) - CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Dal conto finale, sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice, si determinano le seguenti risultanze:

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001462

	Data	Importo €
Ammontare complessivo netto dei lavori risultante dallo STATO FINALE	12/12/2024	**191.435,93 €**
A dedurre acconti già corrisposti		
Anticipazione	07/02/2024	36.460,65 €
Certificato di pagamento n°1	13/06/2024	53.300,00 €
Certificato di pagamento n°2	23/09/2024	52.000,00 €
Certificato di pagamento n°3	16/01/2024	44.300,00 €
Sommano acconti corrisposti		**186.060,65 €**
Risulta il Credito all'Impresa		**5.375,28 €**

15) – RISERVE

L'Impresa Appaltatrice non ha iscritto riserve sul registro di contabilità.

16) - AVVISO AD OPPONENDUM

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante il corso dei lavori non vi sono state occupazioni, temporanee o permanenti, di stabili o prodotti di stabili o prodotti danni a carico di terzi;

17) - CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI

Non risulta che l'Impresa Appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, né abbia comunque disposto dei crediti stessi, e che non esistano impedimenti comunque notificati sulle somme da corrispondere all'Impresa in relazione ai lavori in oggetto.

18) - RISULTANZE DELLA VISITA DI COLLAUDO

A seguito della visita di collaudo effettuata in contraddittorio con il Direttore tecnico di cantiere Arch. Massimiliano Giachini dell'Impresa I.G.C. srl risulta che tutti i lavori sono stati eseguiti alla regola d'arte rispettando le norme di Capitolato e le indicazioni di progetto e quelle impartite dalla Direzione Lavori.

	Data	Importo €
Ammontare complessivo netto dei lavori risultante dallo STATO FINALE	12/12/2024	**191.435,93 €**
A dedurre acconti già corrisposti		
Anticipazione	07/02/2024	36.460,65 €
Certificato di pagamento n°1	13/06/2024	53.300,00 €
Certificato di pagamento n°2	23/09/2024	52.000,00 €
Certificato di pagamento n°3	16/01/2024	44.300,00 €
Sommano acconti corrisposti		**186.060,65 €**
Risulta il Credito all'Impresa		**5.375,28 €**

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accettata la sostanziale regolarità dei registri contabili, mediante revisione contabile degli atti di liquidazione dei lavori il cui stato finale risulta come segue:

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto, del capitolato speciale d'appalto e delle disposizioni contrattuali e successive modifiche e integrazioni, con materiali appropriati ed a regola d'arte;
b) che l'ammontare complessivo del conto finale definitivamente accertato in **€ 5.375,28** rientra nella somma autorizzata;
c) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
d) che non risultano cessioni di crediti a favore di terzi;
e) che non è stata necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum;
f) che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni date dal sottoscritto Direttore dei Lavori;
g) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

S.P.E.S. PISTOIA
DATA PROT. N.
11.03.25 001462

CERTIFICA

che i lavori di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in complessivi 4 alloggi e.r.p. di competenza S.P.E.S. Scrl ubicati nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.se affidati all'impresa I.G.C. srl con sede legale in Pistoia (PT), Via A. Giacometti, 3 P.Iva 01912190475, con contratto di cui al punto 3,

SONO COLLAUDABILI,

e con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando all'impresa I.G.C. srl la somma di € **5.375,28**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Pistoia, 03/03/2025

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Eva Februari)

Il Rappresentante dell'Impresa
(*Arch. Massimiliano Giachini*)

I.G.C. S.r.l.
S.L.: Via Alberto Giacometti,3 - 51100 PISTOIA
N. Reg. Imp. di Pistoia, C.F. e P.I. 01912190475
Cap. Soc. i.v. 406.000,00 Euro
R.E.A PT 190203
Tel. 0572-445256

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Valeria Pasquali)

PNRR

Intervento di abbattimento delle barriere architettoniche su 4 alloggi di ErP nei Comuni di Pistoia, Quarrata e Serravalle P.se da realizzare nell'ambito del progetto

CUP E94H220000220006

MISSIONE 5 – COMPONENTE 2

SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZISOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ"

€ 300.000,00 - CIG A029B7C428

SALDO Società della Salute P.se	IMPORTO
Costo di realizzazione tecnica (lavori)	**€ 77.467,22**
Spese tecniche e generali	€ 5.894,77
Costo totale dell'intervento	**€ 83.361,99**
I.V.A. al 4% su lavori	€ 3.098,69
I.V.A. al 22% su spese tecniche e generali	€ 1.296,85
TOTALE GENERALE	***€ 87.757,52***

Fattura per lavori	77.467,22
Iva 4% su lavori	3.098,69
Totale (a)	**80.565,90**
Fattura per compensi tecnici	5.894,77
Iva 22% su compensi tecnici	1.296,85
Totale (b)	**7.191,62**
Totale (a+b)	**87.757,52**

SdS Pistoiese
Società della Salute della Toscana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 344 del 22-09-2026

In pubblicazione all`Albo della Società della Salute dal 23-09-2026 al 08-10-2026

Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005 in data 09-10-2026